North
MANAGEMENT

SERVICII

Oferim soluții complete de management al proiectelor de construcții, adaptate nevoilor și cerințelor fiecărui beneficiar. Indiferent dacă este vorba despre un proiect de mică amploare sau de o investiție complexă, echipa noastră de specialiști vă va ghida pe parcursul întregului proces, de la obținerea autorizațiilor și coordonarea șantierului, până la finalizarea lucrărilor și obținerea documentației necesare recepției.

Prin pachetele noastre de servicii – Standard și Premium – garantăm un management eficient, asistență constantă și soluții personalizate, pentru a asigura calitatea, respectarea termenelor și a bugetului stabilit. Fiecare proiect beneficiază de o monitorizare atentă, cu un accent deosebit pe optimizarea proceselor, identificarea și soluționarea rapidă a eventualelor probleme, și coordonarea atentă a tuturor echipelor implicate.

Vă oferim nu doar experiență, ci și suport complet în toate etapele lucrărilor, inclusiv recomandarea partenerilor de încredere, gestionarea documentației administrative și reprezentarea intereselor dumneavoastră în fața autorităților și furnizorilor de utilități.

Pachete	Management STANDARD	Management PREMIUM
Dirigentie Santier • Anunțuri pentru început și finalizare lucrări la ISC și Primărie • Verificarea respectării proiectului și a cărții tehnice • Predare documente către beneficiar, conform legislației	✓	✓
Panou de santier • Instalare și gestionare.	✓	✓
Organizarea șantierului • Imprejmuire, rampa de spălare, drum acces pietruit.	✓	✓
Selecția echipelor de execuție • Conform cerințelor și specificului proiectului.	✓	✓
Asistență design interior • Recomandare designer • Verificarea implementării proiectului aprobat.	✓	✓
Plan de cheltuieli și grafic de lucrări • Estimare etapizată.	✓	✓
Sprijin în selecția furnizorilor • Pentru materiale și comenzi necesare.	✓	✓
Aprovizionare suplimentară • Materiale pentru funcționarea corectă a șantierului.	✓	✓
Supraveghere și rezolvarea problemelor • Neconcordanțe, greșeli de execuție, optimizări.	✓	✓
Coordonare echipe • Asigurarea calității lucrărilor conform reglementărilor legale și cerințelor beneficiarului.	✓	✓
Gestionarea termenelor și bugetului • Coordonare proiect și resurse pentru respectarea acestora.	✓	✓
Optimizări tehnice și modificări proiect • Adaptări în funcție de necesități.	✓	✓
Dosar receptie lucrări • Pregătirea documentației pentru recepție la primărie.	✓	✓
Gestionare utilități • Recomandare firme, verificare proiecte, avize și autorizații necesare • Asistență până la semnarea contractelor finale pentru furnizarea utilităților.	✓	✓
Dosar receptie lucrări pentru Primărie • Obținerea certificatului de edificare și a documentelor necesare (OCPI, intabulare).	✓	✓
Reprezentare pentru Primărie și furnizori utilități • Reprezentăm interesele beneficiarului cu procură notarială.	✓	✓
Execuție Finisaje - Stadiu Semifinisat • Execuția finisajelor interioare și a amenajărilor exterioare.	✓	✓
Execuție Finisaje - Predare la Cheie • Execuția finisajelor interioare și a amenajărilor exterioare, garantând calitatea și implementarea conform proiectului de amenajare.	✓	✓

ACCESEAZĂ SERVICIILE NOASTRE

SCAPĂ DE GRIJA CONSTRUCȚIEI CASEI TALE

- Experiență și Profesionalism
- Respectarea Termenelor și Bugetului
- Supraveghere și Control al Calității
- Asistență în Obținerea Autorizațiilor

Pentru mai multe detalii sau pentru a discuta despre cum putem colabora, nu ezitați să ne contactați.

Marius Tomoni
0744.226.521

Adrian Blaga
0754.093.695